



ИНН 7707759500

КПП 770701001 стр. 001



657A E5AC 509B AD20 03C3 F48C 0844 4309

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2012

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕДВИЖИМОСТЬ И ИНВЕСТИЦИИ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.20

Код по ОКПО 30300656

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

ПОПОВ
ИГОРЬ
ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата

МП

Главный бухгалтер

ПОПОВ
ИГОРЬ
ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

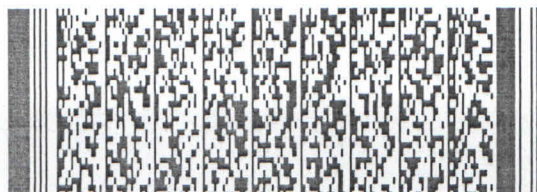
0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листяхДата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.

Подпись





ИНН 7707759500

КПП 770701001 стр. 002



A355 DCFE 509B CDD3 EFAF 8AB1 8DCE 6824

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 127006

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

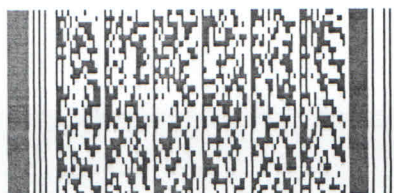
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛ

Номер дома
(владения) 35

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса I V





ИНН 7707759500

КПП 770701001 стр. 003

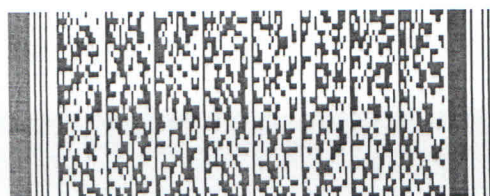


48C1 A60F 5092 F72E E4A4 E88C 7318 CEEF

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения	Наименование показателя	Код	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
_____	Нематериальные активы	1110	_____	_____	_____
_____	Результаты исследований и разработок	1120	_____	_____	_____
_____	Нематериальные поисковые активы	1130	_____	_____	_____
_____	Материальные поисковые активы	1140	_____	_____	_____
_____	Основные средства	1150	2 1 7 9 1	_____	_____
_____	Доходные вложения в материальные ценности	1160	_____	_____	_____
_____	Финансовые вложения	1170	_____	_____	_____
_____	Отложенные налоговые активы	1180	1 4	1 4	_____
_____	Прочие внеоборотные активы	1190	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу I	1100	2 1 8 0 5	1 4	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
_____	Запасы	1210	1 1	_____	_____
_____	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 1 0 4	_____	_____
_____	Дебиторская задолженность	1230	1 9 0	2 9 9 9 2 7	_____
_____	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 7 2 4 1 9	_____	_____
_____	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	3	_____
_____	Прочие оборотные активы	1260	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу II	1200	2 7 6 7 3 2	2 9 9 9 3 0	0
_____	БАЛАНС	1600	2 9 8 5 3 7	2 9 9 9 4 4	0





1050 3041

ИНН 7707759500

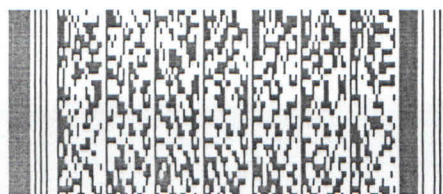
КПП 770701001 Стр. 004



F224 0AE1 509D EF0E C75A E2AE AFF0 C7CF

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
_____	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0	_____
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
_____	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 8 9 0)	(5 6)	_____
_____	Итого по разделу III	1300	2 9 8 1 1 0	2 9 9 9 4 4	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
_____	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1410	_____	_____	_____
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу IV	1400	_____	_____	_____





1050 3058

ИНН 7707759500

КПП 770701001 стр. 005

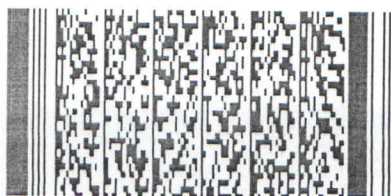


C1E4 086D 509D CE4B 5CAB 4999 DEB3 CF27

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Засмные средства	1510	_____	_____	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	4 2 7	_____	_____
_____	Доходы будущих периодов	1530	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1540	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1550	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу V	1500	4 2 7	0	0
_____	БАЛАНС	1700	2 9 8 5 3 7	2 9 9 9 4 4	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7707759500

КПП 770701001 Стр. 006



423B 9E77 5095 55BE 6C4C F4A3 6FE8 6B3A

Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

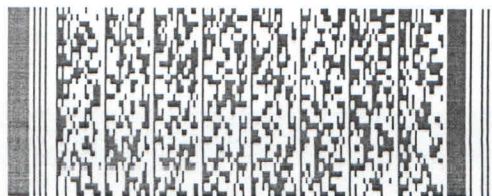
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	2 7 4 6 3	—
—	Себестоимость продаж	2120	(2 7 4 6 3)	—
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	—	—
—	Коммерческие расходы	2210	(1 0 1 0)	—
—	Управленческие расходы	2220	(1 2)	—
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 0 2 2)	—
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	—	—
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	—	—
—	Прочие расходы	2350	(4 2 9)	(7 0)
—	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 4 5 1)	(7 0)
—	Текущий налог на прибыль	2410	—	—
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	—	—
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	—	—
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	—	—
—	Прочее	2460	—	—
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 4 5 1)	(7 0)
СПРАВОЧНО				
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	(1 4 5 1)	(7 0)
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7707759500

КПП 770701001 стр. 007



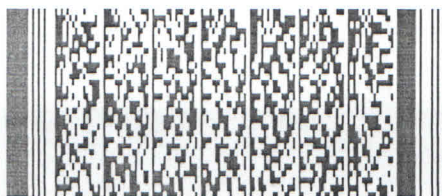
355E 568C 5094 EAB9 1A2F EEB4 3C17 6B4D

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0					0
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(5 6)	(5 6)
в том числе:					
убыток (3221)				(5 6)	(5 6)
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 3140

ИНН 7707759500

КПП 770701001 стр. 008



520A 9E17 509B 5DCB 668B E8A1 0517 F7FE

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

300000 (56) 299944

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0) (1451) (1451)

в том числе:

убыток (3321)

(1451) (1451)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

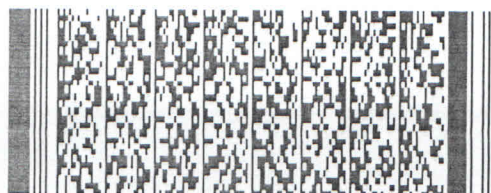
дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

300000 (1891) 298109





ИНН 7707759500

КПП 770701001 стр. 009



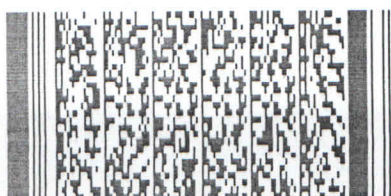
AED2 4B27 509A AA58 B173 B3B2 46D8 7F64

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код 2	Изменение капитала за предыдущий год			
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	(1 8 9 0)	(5 6)	





ИНН 7707759500

КПП 770701001 стр. 010

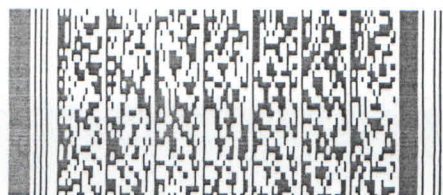


1E85 EDF9 5091 780D 3253 86A6 13AB FCFC

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 7 5 8 0	
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 7 4 6 3	
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	1 1 7	
Платежи – всего	4120	(327502)	(7 0)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(327180)	(2 0)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 6)	(1 6)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129	(3 0 6)	(3 4)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(299922)	(7 0)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		





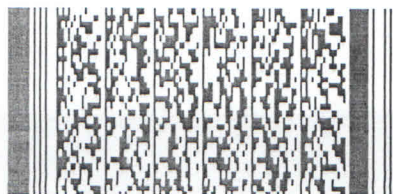
ИНН 7707759500

КПП 770701001 стр. 011



5728 4E70 5093 BA6A 8B5B 3AAE F136 10FC

Наименование показателя 1	Код 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	2 9 9 9 2 7	7 3
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	2 9 9 9 2 7	7 3
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 9 9 9 2 7	7 3
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8	3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 7707759500

КПП 770701001 стр. 012

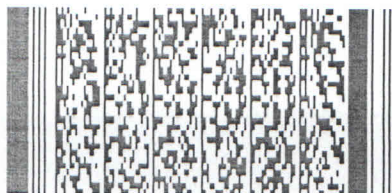


E379 7ADF 5098 1535 AFDA ECBE 5A01 5510

Отчет о целевом использовании полученных средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	



**Пояснительная записка к финансовой (бухгалтерской) отчетности
Открытого акционерного общества «Недвижимость и инвестиции» за 2012 г**

1. Общая информация

Полное наименование организации:

Открытое акционерное общество «Недвижимость и инвестиции»

Место нахождения: 127006, г Москва, ул Долгоруковская, д35, оф IV, ком 3

Основной вид деятельности: сдача в наем недвижимого имущества

Среднесписочная численность за 2012 г-1 чел

2. Основные показатели деятельности ОАО «Недвижимость и инвестиции»

Выручка за 2012 г составила 27 463 т.р

Себестоимость за 2012 год составила 27 463 т.р

Прочие внереализационные расходы составили 133 т.р

3. Информация об учетной политике

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;

- При списании общехозяйственных расходов применяется метод « Директ-костинг»

- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Генеральный директор



Попов И.В.