

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской (финансовой) отчетности

Аудиторское заключение предназначено:	Акционерам акционерного общества
--	----------------------------------

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Полное наименование:	Открытое акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции»
Сокращенное наименование:	ОАО «Недвижимость и Инвестиции»
ОГРН	1117746785837
Юридический адрес:	454084, г. Челябинск, ул.Кыштымская, д.30
Почтовый адрес (адрес фактического местонахождения)	454084, г. Челябинск, ул.Кыштымская, д.30

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ:

Полное наименование Аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «АВУАР»
Сокращенное наименование:	ООО «АФ «АВУАР»
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:	Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр Юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. за основным государственным № 1027401864159 от 24.02.2002г.
Юридический адрес:	454048, г. Челябинск, проспект Победы, 160, оф. 403
Почтовый адрес:	454126, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, 4 этаж
Наименование саморегулируемой организации аудиторов	Член саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России», ОРНЗ 10201001916
Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов	№ 450

Аудитор провел аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Недвижимость и Инвестиции» за 2014 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Недвижимость и Инвестиции» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Отчета о целевом использовании средств;

- **Пояснительной записки к бухгалтерской отчетности.**

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство **ОАО «Недвижимость и Инвестиции»** несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Ответственность Аудитора заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного аудита. Аудитор проводил аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом суждения Аудитора, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска Аудитором рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством **ОАО «Недвижимость и Инвестиции»**, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Аудитор полагает, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По мнению Аудитора, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ОАО «Недвижимость и Инвестиции»** по состоянию на **31 декабря 2014 года**, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за **2014 год** в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «АФ «АВУАР»



С.В. Миронов

*Данные квалификационного аттестата : № 046269, выдан Центральной аттестационно-лицензионной комиссией Министерства финансов Российской Федерации (протокол № 81 от 25.04.2002 г.)
ОРНЗ : 20201014721*

«20» мая 2015 г.