



ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 001



6af447cd 50c5db2f e6b20e89 559e5bfa

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2014

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕДВИЖИМОСТЬ И ИНВЕСТИЦИИ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.3

Код по ОКПО 30300656

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листак

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ПОПОВ
ИГОРЬ
ВЛАДИМИРОВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

ПОПОВ
ИГОРЬ
ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением
документов или их копий на листакДата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.



ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 454084

Субъект Российской Федерации (код) 74

Район

Город

Г. ЧЕЛЯБИНСК

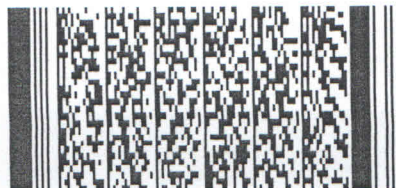
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) УЛ. КЫШТЫМСКАЯ

Номер дома
(владения) 30

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса





ИНН 7707759500

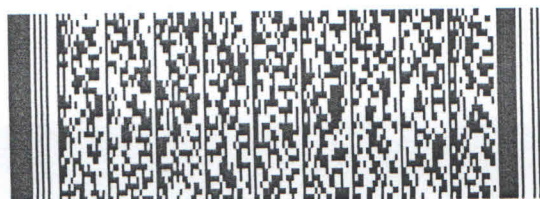
КПП 744701001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Актив		На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
			На отчетную дату	отчетного периода		
1	2	3	4	5	6	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
—	Нематериальные активы	1110	17			
—	Результаты исследований и разработок	1120				
—	Нематериальные поисковые активы	1130				
—	Материальные поисковые активы	1140				
—	Основные средства	1150	23425	21653	21791	
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160				
—	Финансовые вложения	1170				
—	Отложенные налоговые активы	1180	14	14	14	
—	Прочие внеоборотные активы	1190				
—	Итого по разделу I	1100	23455	21667	21805	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
—	Запасы	1210	1394	623	11	
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	4104	4104	
—	Дебиторская задолженность	1230	265955	272589	190	
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15448		272419	
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1061	21	8	
—	Прочие оборотные активы	1260				
—	Итого по разделу II	1200	283857	277338	276733	
—	БАЛАНС	1600	307313	299004	298537	





1050 5045

ИНН 7707759500

КПП 744701001 Стр. 004



eb987995 50cc6809 f8e735bb fc72e3d8

ПАССИВ

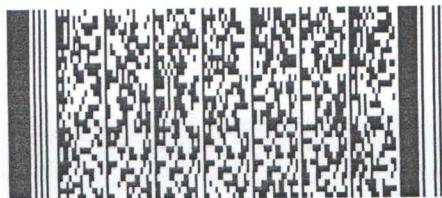
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300000	300000	300000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка вносовых активов	1340	1831		
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1509)	(1380)	(1574)
	Итого по разделу III	1300	300323	298620	298426

III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³

	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 005



d57c209e 50c3977a 45d64b83 15c8fdf6

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Засмные средства	1510	5 5 4 2	_____	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	1 4 4 8	3 8 4	1 1 1
_____	Доходы будущих периодов	1530	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1540	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1550	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу V	1500	6 9 9 0	3 8 4	1 1 1
_____	БАЛАНС	1700	3 0 7 3 1 3	2 9 9 0 0 4	2 9 8 5 3 7

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7707759500

КПП 744701001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

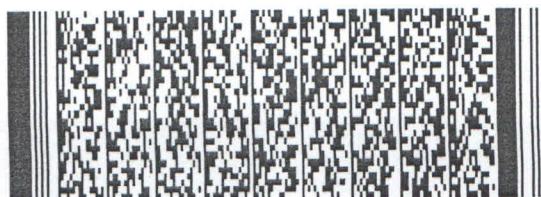
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	9105	14355
—	Себестоимость продаж	2120	(7315)	(14023)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	1790	332
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	(1546)	—
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	244	332
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	147	—
—	Проценты к уплате	2330	(42)	—
—	Прочие доходы	2340	18780	272419
—	Прочие расходы	2350	(19246)	(272509)
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(117)	242
—	Текущий налог на прибыль	2410	(12)	(48)
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	—	—
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	—	—
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	—	—
—	Прочее	2460	—	—
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	(129)	194
СПРАВОЧНО				
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1831	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	1702	194
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7707759500
КПП 744701001 стр. 007

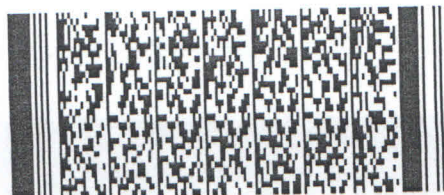


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
300000				(1574)	298426
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				194	194
в том числе:				194	194
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 5144

ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 008



486b5467 50ce6d7d 3e6c8e8c 10452bb8

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

3000000 (1380) 298620

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0 1831 1831

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

1831 1831

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0) (129) (129)

в том числе:

убыток (3321)

(129) (129)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

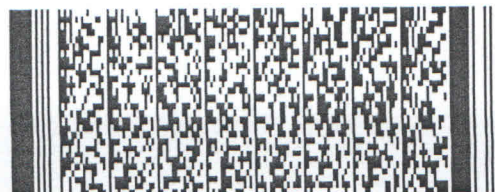
дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

3000000 1831 (1509) 300322





ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 009

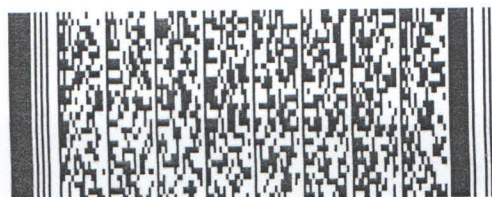


2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год				На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
1	2	3	4	5		6
Капитал – всего:						
до корректировок	3400	2 9 8 5 3 0	1 9 4	(1 0 4)		2 9 8 6 2 0
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____		_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____		_____
после корректировок	3500	2 9 8 5 3 0	1 9 4	(1 0 4)		2 9 8 6 2 0
в том числе:						
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):						
до корректировок	3401	(1 4 7 0)	1 9 4	(1 0 4)		(1 3 8 0)
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____		_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____		_____
после корректировок	3501	(1 4 7 0)	1 9 4	(1 0 4)		(1 3 8 0)
по другим статьям капитала:						
до корректировок	3402	_____	_____	_____		_____
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____		_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____		_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____		_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	3 0 0 3 2 3	2 9 8 6 2 0	2 9 8 4 2 6





1050 5175

ИНН 7707759500

КПП 744701001 Стр. 010

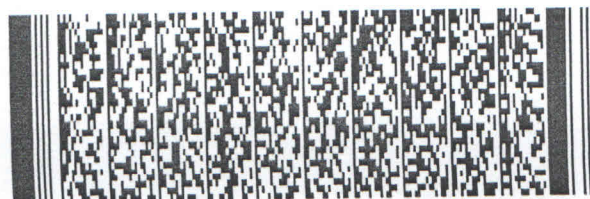


bf5018fc 50c55a4d c507af93 fbce9f22

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 699 5	2 200 1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 072	5 347
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	5 992	1 369 6
прочие поступления	4119	1 931	2 958
Платежи – всего	4120	(331 64)	(914 0)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(704 6)	(667 5)
в связи с оплатой труда работников	4122	(81)	(43)
процентов по долговым обязательствам	4123	—	—
налог на прибыль	4124	(103)	(100)
прочие платежи	4129	(259 34)	(232 2)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(161 69)	1 286 1
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1 193 4	—
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 193 4	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	—	—
прочие поступления	4219	—	—
Платежи – всего	4220	(225)	(1 284 4)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(225)	—
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(1 284 4)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	—	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 170 9	(1 284 4)





1050 5182

ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 011



e9713aea 50c9f33c 4c7bc8a0 71ed79f9

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	5 5 0 0	
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 5 0 0	
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 5 0 0	
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 0 4 0	1 7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 1	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 0 6 1	2 1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		





ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 012

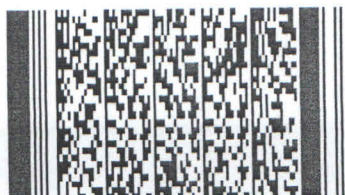


e1836433 50c14a23 1064efb3 3e36b9a5

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	



**Пояснительная записка к финансовой (бухгалтерской) отчетности
Открытого акционерного общества «Недвижимость и инвестиции» за 2014г.**

1. Общая информация

Полное наименование организации:

Открытое акционерное общества «Недвижимость и инвестиции»

Место нахождения: 454048, г. Челябинск, ул. Кыштымская, д.30

Основной вид деятельности: сдача в наем недвижимого имущества

Среднесписочная численность за 2014г. – 1 чел.

2. Основные показатели деятельности ОАО «Недвижимость и инвестиции»

Выручка по основному виду деятельности составила - 9 105 т.р.

Себестоимость по основному виду деятельности составила – 7 315 т.р.

Выручка по реализации имущества составила – 11 934 т.р.

Расходы по реализации имущества составили 11 386 т.р.

Прочие внереализационные расходы составили 19 245 т.р.

3. Информация об учетной политике

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- при списании общехозяйственных расходов применяется метод «Директ-костинг»;
- финансовый результат от продажи продукции, товаров, работ, услуг определяется по отгрузке.

Генеральный директор

ОАО «Недвижимость и Инвестиции»

И.В. Попов

