

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимой аудиторской компании
ООО "ЛА консалтинг"
о годовой бухгалтерской отчетности
ОАО «Недвижимость и Инвестиции»,
подготовленной по итогам деятельности
за 2015 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о годовой бухгалтерской отчетности
ОАО «Недвижимость и Инвестиции»,
за 2015 год**

Акционерам Открытого акционерного общества «Недвижимость и Инвестиции»

Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции»

Сокращенное наименование: ОАО «Недвижимость и Инвестиции»

Основной государственный регистрационный номер: 1117746785837

Место нахождения: 454084, г. Челябинск, ул. Кыштымская, д. 30

Сведения об аудиторе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЛА консалтинг"

Сокращенное наименование: ООО "ЛА консалтинг"

Основной государственный регистрационный номер 1087452001317.

Место нахождения: 454106, Российская Федерация, г. Челябинск, пр. Победы, 238-238

ООО "ЛА консалтинг" является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация) (СРО АПР) в соответствии с решением совета СРО АПР от 26.11.2011 (№2799 в реестре СРО АПР).

Номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ): 10801015277.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Недвижимость и Инвестиции», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах за 2015 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Открытого акционерного общества «Недвижимость и Инвестиции» несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Недвижимость и Инвестиции» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложения:

Годовая бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Недвижимость и Инвестиции» за период с 1 января по 31 декабря 2015 года на 19 листах, в том числе:

1. Бухгалтерский баланс – на 2 листах.
2. Отчет о финансовых результатах – на 2 листах.
3. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - Отчет об изменениях капитала – на 4 листах.
 - Отчет о движении денежных средств – на 2 листах.
 - Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – на 9 листах.

Директор аудиторской компании
ООО "ЛА консалтинг"



Симанков Ю.А.

06 июня 2016 года