

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

независимой аудиторской компании  
ООО "ЛА консалтинг"  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Открытое акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции»,  
подготовленной по итогам деятельности  
за 2016 год



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о годовой бухгалтерской отчетности**  
**Открытое акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции»,**  
**за 2016 год**

**Аktionерам открытого акционерного общества «Недвижимость и Инвестиции»**

**Сведения об аудируемом лице**

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции»

Сокращенное наименование: ОАО «Недвижимость и Инвестиции»

Основной государственный регистрационный номер: 1117746785837

Место нахождения: 454084, г. Челябинск, ул. Кыштымская, 30

**Сведения об аудире**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЛА консалтинг"

Сокращенное наименование: ООО "ЛА консалтинг"

Основной государственный регистрационный номер 1087452001317.

Место нахождения: 454106, Российская Федерация, г. Челябинск, пр. Победы, 238-238

ООО "ЛА консалтинг" является членом Саморегулируемая организация аудиторев Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) в соответствии с решением совета СРО ААС от 21.11.2016 (№8302 в реестре СРО ААС).

Номер записи в государственном реестре аудиторев и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторев (ОПНЗ): 11606061014.



Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Недвижимость и Инвестиции», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год.

#### **Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство Открытого акционерного общества «Недвижимость и Инвестиции» несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

#### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

Обществом не осуществлялась инвентаризация материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2016 г. При этом мы не смогли получить с помощью альтернативных процедур достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно количества и состояния запасов, в части сырья, материалов и товаров, отраженных по состоянию на 31 декабря 2016 г. в составе показателя статьи 1210 "Запасы" Бухгалтерского баланса в сумме 2 552 тыс. руб.



Как следствие, у нас не было возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя.

Обществом в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах не раскрыта существенная информация, в том числе о следующих фактах:

- о связанных сторонах и операциях с ними в отчетном периоде,
- о внесении корректировок в бухгалтерский учет после утверждения отчетности за периоды предшествующие аудиторской проверке.

#### **Мнение с оговоркой**

По нашему мнению, за исключением (возможного) влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и инвестиции» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

#### **Приложения:**

Годовая бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Недвижимость и Инвестиции» за период с 1 января по 31 декабря 2016 года на 19 листах, в том числе:

1. Бухгалтерский баланс – на 2 листах.
2. Отчет о финансовых результатах – на 2 листе.
3. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
  - Отчет об изменениях капитала – на 4 листах.
  - Отчет о движении денежных средств – на 3 листах.
  - Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – на 8 листах.

Директор аудиторской компании  
ООО "ЛА консалтинг"



Симанков Ю.А.

«27» июня 2017 года