

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Недвижимость и Инвестиции" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной _____ по
деятельности основе ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые
акционерные общества/Частная собственность _____ по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Кыштымская ул, д.30

Коды	
0710001	
20370791	
7707759500	
68.3	
47	16
384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 17 г. 3	На 31 декабря 20 16 г. 4	На 31 декабря 20 15 г. 5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	25	28	32
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 004	29 663	36 183
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	4 050	-
	Отложенные налоговые активы	1180	423	477	50
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 451	34 219	36 265
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	100	2 552	4 533
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	490
	Дебиторская задолженность	1230	172 551	175 286	262 661
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	93 000	85 646	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 314	2 992	524
	Прочие оборотные активы	1260	13	18	3
	Итого по разделу II	1200	271 977	266 495	268 212
	БАЛАНС	1600	306 428	300 713	304 477

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 537	3 537	3 517
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 523)	(4 636)	(2 279)
	Итого по разделу III	1300	300 013	298 901	301 238
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 251	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	977	977	118
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 228	977	118
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 187	835	3 121
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 187	835	3 121
	БАЛАНС	1700	306 428	300 713	304 477

Руководитель

Попов И.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация <u>Открытое акционерное общество "Недвижимость и Инвестиции"</u>	по ОКПО	ИНН	7707759500
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	ОКВЭД	68.3
Вид экономической Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной деятельности <u>основе</u>	по ОКВЭД	ОКОПФ / ОКФС	47 16
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.			

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>17</u> г. ³	За 20 <u>16</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	13 219	8 916
	Себестоимость продаж	2120	(2 156)	(6 127)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 063	2 789
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(12 360)	(1 913)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 297)	876
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	136	-
	Проценты к уплате	2330	(369)	(151)
	Прочие доходы	2340	25 375	16 839
	Прочие расходы	2350	(22 263)	(20 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 582	(3 319)
	Текущий налог на прибыль	2410	(415)	(96)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(152)	(99)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(859)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(54)	427
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 113	(3 847)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>17</u> г. ³	За 20 <u>16</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	20
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 113	(3 827)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Попов И.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2018 г.

Примечания:

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается); показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Коды	0710003
Дата (число, месяц, год)	20370791
ИНН	7707759500
по ОКПО	68.3
по ОКВЭД	47
по ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Организация Открытое акционерное общество "Недвижимость и Инвестиции"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. ¹	3100	300 000	(-)	3 517	-	(2 279)	301 238
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	20	-	-	20
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	20	x	-	20
доходы, относящиеся непосредственно на							
увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НМ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	-)	-	(-)	(-)	(2 357)	(2 357)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(2 357)	(2 357)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ²	3200	300 000	(-)	3 537	-	(4 636)	298 901
За 2017 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 113	1 113
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 113	1 113
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ³	3300	300 000	(-)	3 537	-	(3 523)	300 014

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 15 г. ¹	Изменения капитала за 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 16 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	301 238	(2 357)	20	298 901
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	301 238	(2 357)	20	298 901
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 279)	(2 357)	-	(4 636)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 279)	(2 357)	-	(4 636)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ¹
Чистые активы	3600	300 013	298 901	301 237

Руководитель Попов И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды
		Дата (число, месяц, год)	0710004
Организация <u>Открытое акционерное общество "Недвижимость и Инвестиции"</u>		по ОКПО	20370791
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7707759500
Вид экономической Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной деятельности <u>основе</u>		по ОКВЭД	68.3
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	47 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	27 304	14 992
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 277	10 484
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	27	4 508
Платежи - всего	4120	(19 954)	(13 661)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 164)	(12 102)
в связи с оплатой труда работников	4122	(169)	(114)
процентов по долговым обязательствам	4123	(17)	(149)
налога на прибыль организаций	4124	(42)	(132)
прочие платежи	4129	(2 562)	(1 164)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 350	1 331

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15 060	4 273
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	2 423
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 060	1 850
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(23 000)	(3 136)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(2 207)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(23 000)	(860)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(69)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 940)	1 137
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 496	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 360	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	136	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(3 585)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 585)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 911	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 321	2 468
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 992	524
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 313	2 992
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Попов И.В.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.