

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды	
0710001	
30300656	
7707759500	
68.3	
47	16
384	

Организация Открытое акционерное общество "Недвижимость и Инвестиции"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Кыштымская ул, д.30

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	21	25	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 632	34 004	29 663
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 459	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	4 050
	Отложенные налоговые активы	1180	368	423	477
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 480	34 452	34 218
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	100	2 552
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	166 913	172 551	175 286
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109 567	93 000	85 646
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	738	6 314	2 992
	Прочие оборотные активы	1260	1	13	18
	Итого по разделу II	1200	277 219	271 978	266 494
	БАЛАНС	1600	303 699	306 430	300 712

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 537	3 537	3 537
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 543)	(3 523)	(4 636)
	Итого по разделу III	1300	301 994	300 014	298 901
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	3 251	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	882	977	977
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	882	4 228	977
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	822	2 187	835
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	822	2 187	835
	БАЛАНС	1700	303 698	306 429	300 713

Руководитель

Попов И.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Недвижимость и Инвестиции"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30300656

7707759500

68.3

47

16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 18 г. ³	За 20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	9 275	13 219
	Себестоимость продаж	2120	(2 345)	(2 156)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 930	11 063
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 705)	(12 360)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 225	(1 297)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 630	136
	Проценты к уплате	2330	(130)	(369)
	Прочие доходы	2340	87 780	25 375
	Прочие расходы	2350	(87 905)	(22 263)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 600	1 582
	Текущий налог на прибыль	2410	(470)	(415)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(28)	(152)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(95)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(55)	(54)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 980	1 113

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>18</u> г. ³	За 20 <u>17</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 980	1 113
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Попов И.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Организация Открытое акционерное общество "Недвижимость и Инвестиции"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	ИНН	по ОКВЭД	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ
0710003							
30300656							
7707759500							
68.3							
47							16
384							

1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ¹	300 000	(-)	3 537	-	(4 636)	298 901
3210	Увеличение капитала - всего: в том числе:	-	-	-	-	1 113	1 113
3211	чистая прибыль	x	x	x	x	1 113	1 113
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ Стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	-)	-	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3222	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на							
уменьшение капитала	3223	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	-)	-	-	x	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3225 (	-)	-	-	x	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(- -)	(- -)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ²	3200	300 000	(- -)	3 537	-	(3 523)	300 014
За 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 980	1 980
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 980	1 980
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на							
увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	-)	-	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3322	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на							
уменьшение капитала	3323	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	-)	-	-	x	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3325 (	-)	-	-	x	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(- -)	(- -)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ³	3300	300 000	(- -)	3 537	-	(1 543)	301 994

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 16 г. ¹	Изменения капитала за 20 17 г. ²	
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 20 17 г. ²
до корректировок	3400	298 901	1 113	300 014
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	298 901	1 113	300 014
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(4 636)	1 113	(3 523)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(4 636)	1 113	(3 523)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря, 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ¹
Чистые активы	3600	301 994	300 013	298 901

Руководитель Попов И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предидущему.
2. Указывается предидущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств

за 2018 г.

Организация Открытое акционерное общество "Недвижимость и Инвестиции"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной
деятельности основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые
акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710004	
30300656	
7707759500	
68.3	
47	16
384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	17 923	27 304
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	17 722	27 277
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	201	27
Платежи - всего	4120	(9 717)	(19 954)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 084)	(17 164)
в связи с оплатой труда работников	4122	(126)	(169)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(17)
налога на прибыль организаций	4124	(1 000)	(42)
прочие платежи	4129	(3 507)	(2 562)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 206	7 350

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 555	15 060
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	932	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	15 060
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 423	-
прочие поступления	4219	2 200	-
Платежи - всего	4220	(17 956)	(23 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(50)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(13 805)	(23 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(4 101)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 401)	(7 940)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	7 496
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	7 360
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	136

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Платежи - всего	4320	(3 381)	(3 585)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 381)	(3 585)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 381)	3 911
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 576)	3 321
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 314	2 992
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	738	6 313
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Попов И.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Отчет о целевом использовании средств

за 2018 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды	
0710006	
30300656	
7707759500	
68.3	
47	16
384	

Организация Открытое акционерное общество "Недвижимость и Инвестиции"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной
деятельности основе

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые
акционерные общества/Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

Попов И.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года; аналогичный отчетному периоду.

