

A08

1050 8015

ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 001

1a61 eb66 510c 5468 5948 f595 df99 95a8

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕДВИЖИМОСТЬ И ИНВЕСТИЦИИ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.3

Код по ОКПО 30300656

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

454084, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ, ЧЕЛЯБИНСК Г, КЫШТЫМСКАЯ УЛ, Д. № 30

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ПРОФИТЕК" ООО

ИНН 5506125243

ОГРН/ОГРНИП 1165543056997

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ПОПОВ
ИГОРЬ
ВЛАДИМИРОВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



1050 8022

ИНН 7707759500

КПП 744701001 Стр. 002



7112 2756 510с 715b b0b0 4482 b988 7f1a

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
_____	Нематериальные активы	1110	1 3	1 7	2 1
_____	Результаты исследований и разработок	1120	_____	_____	_____
_____	Нематериальные поисковые активы	1130	_____	_____	_____
_____	Материальные поисковые активы	1140	_____	_____	_____
_____	Основные средства	1150	9 1 9	1 2 1 7	2 4 6 3 2
_____	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 0 0 4	1 2 3 1	1 4 5 9
_____	Финансовые вложения	1170	_____	_____	_____
_____	Отложенные налоговые активы	1180	5 7 2	5 5 3	3 6 8
_____	Прочие внеоборотные активы	1190	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу I	1100	2 5 0 8	3 0 1 8	2 6 4 7 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
_____	Запасы	1210	_____	_____	_____
_____	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	7	_____
_____	Дебиторская задолженность	1230	2 2 4 0 2 1	2 2 8 9 5 5	1 6 6 9 1 3
_____	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 3 4 4 5	9 1 9 3 5	1 0 9 5 6 7
_____	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 1 5	6 4 6	7 3 8
_____	Прочие оборотные активы	1260	1 5	1 2	1
_____	Итого по разделу II	1200	3 1 7 5 9 6	3 2 1 5 5 5	2 7 7 2 1 9
_____	БАЛАНС	1600	3 2 0 1 0 4	3 2 4 5 7 3	3 0 3 6 9 8





1050 8039

ИНН 7707759500

КПП 744701001 Стр. 003



84f3 bce7 5106 4cae 361a 3995 15d7 1ed4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
_____	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	3 5 3 7	3 5 3 7
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
_____	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 9 1 1 9	2 0 0 6 1	(1 5 4 3)
_____	Итого по разделу III	1300	3 1 9 1 1 9	3 2 3 5 9 7	3 0 1 9 9 4
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
_____	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1410	_____	_____	_____
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 4 0	7 4 0	8 8 2
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу IV	1400	7 4 0	7 4 0	8 8 2





1050 8046

ИНН 7707759500

КПП 744701001 Стр. 004



219d 66db 5109 db71 e248 fdbf 85aa e0af

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 4 4	2 3 5	8 2 2
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1	1	
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 4 5	2 3 6	8 2 2
	БАЛАНС	1700	3 2 0 1 0 4	3 2 4 5 7 3	3 0 3 6 9 8

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 7707759500

КПП 744701001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 0 0	4 6 0 6
	Себестоимость продаж	2120	(5 6 1)	(1 2 6 8)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 6 1)	3 3 3 8
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(6 5 5)	(3 0 4 3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 1 1 6)	2 9 5
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	9 8 6	2 1 4 9
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	4 1	1 4 4 5 1 8
	Прочие расходы	2350	(4 4 0 9)	(123878)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 4 9 8)	2 3 0 8 4
	Налог на прибыль ³	2410	(5 5 5)	(1 5 0 1)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(1 5 0 1)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	1 9	1 8 7
	Прочее	2460	5 7 4	2 1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 4 7 9)	2 1 6 0 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	3 5 3 7	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	(9 4 2)	2 1 6 0 4
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



1050 8145

ИНН 7707759500

КПП 744701001 Стр. 006



1ec5 1a48 5104 2670 7a1d 87be 9959 06f4

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 7707759500

КПП 744701001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
3 0 0 0 0 0		3 5 3 7		(1 5 4 3)	3 0 1 9 9 4
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				2 1 6 0 4	2 1 6 0 4
в том числе:				2 1 6 0 4	2 1 6 0 4
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 008



83ac 51ff 5104 33e6 40b1 e8ba b6ea 8e90

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

300000

3537

20061

323597

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

3537

3537

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

3537

3537

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

(3537)

(4479)

(8016)

в том числе:

убыток (3321)

(4479)

(4479)

переоценка имущества (3322)

(3537)

(3537)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

300000

19119

319119

+



+



1050 8183

ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 009



61ba 0cb4 5107 6948 baa5 8abf 9939 8c41

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год				На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
1	2	3	4	5		6
Капитал – всего:						
до корректировок	3400					
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3410					
исправлением ошибок	3420					
после корректировок	3500					
в том числе:						
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):						
до корректировок	3401					
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3411					
исправлением ошибок	3421					
после корректировок	3501					
по другим статьям капитала:						
до корректировок	3402					
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3412					
исправлением ошибок	3422					
после корректировок	3502					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	319119	323597	301994





1050 8206

ИНН 7707759500

КПП 744701001 Стр. 010



e9b3 6111 5108 b591 366b 27b5 bcd2 411b

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 6 1	2 6 0 9 0
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 2 5	5 2 6 8
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 3 6	2 0 8 2 2
Платежи – всего	4120	(7 9 2)	(3 0 7 2 3)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 0 6)	(6 5 1 7)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 8 6)	(1 3 8)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(0)	(1 9 1 8)
прочие платежи	4129	(2 0 0)	(2 2 1 5 0)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 3 1)	(4 6 3 3)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	6 9 8 4 6
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	6 9 6 2 7
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	2 1 9
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(0)	(6 5 3 0 5)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(1 0 2)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(6 5 2 0 3)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	4 5 4 1





1050 8213

ИНН 7707759500

КПП 744701001 Стр. 011



7061 b6f8 5103 1207 ac1e 8a96 15cd 919b

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 3 1)	(9 2)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 4 6	7 3 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 1 5	6 4 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

