



ИНН 7707759500
КПП 744701001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2021

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕДВИЖИМОСТЬ И ИНВЕСТИЦИИ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.3

Код по ОКПО 30300656

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12247

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

454084, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ, ЧЕЛЯБИНСК Г, КЫШТЫМСКАЯ УЛ, Д. № 30

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ПРОФИТЕК" ООО

ИНН 5506125243

ОГРН/ОГРНИП 1165543056997

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ПОПОВ

ИГОРЬ

ВЛАДИМИРОВИЧ

Фамилия, имя, отчество** (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись: Дата:

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.





1050 8022

ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 002



с101 479e 5114 3539 acb1 1280 4b14 b0fe

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	9	13	17
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	621	919	1217
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	1004	1231
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	407	572	553
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	1036	2508	3018
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	175	—	—
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	—	7
—	Дебиторская задолженность	1230	193673	224021	228955
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	129547	93445	91935
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	883	115	646
—	Прочие оборотные активы	1260	2	15	12
—	Итого по разделу II	1200	324280	317596	321555
—	БАЛАНС	1600	325316	320104	324573





ИНН 7707759500
КПП 744701001 стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3000000	3000000	3000000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка вносовых активов	1340	0		3537
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24208	19119	20061
	Итого по разделу III	1300	324208	319119	323597
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	740	740	740
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	740	740	740





ИНН 7707759500
КПП 744701001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 5 2	2 4 4	2 3 5
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 6	1	1
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3 6 8	2 4 5	2 3 6
	БАЛАНС	1700	3 2 5 3 1 6	3 2 0 1 0 4	3 2 4 5 7 3

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	50	100
—	Себестоимость продаж	2120	(507)	(561)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	(457)	(461)
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	(760)	(655)
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1217)	(1116)
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	856	986
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	15536	41
—	Прочие расходы	2350	(9901)	(4409)
—	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5274	(4498)
—	Налог на прибыль ³	2410	(197)	(555)
—	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(109)	—
—	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(88)	19
—	Прочее	2460	12	574
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	5089	(4479)
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	3537
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	5089	(942)
СПРАВОЧНО				
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7707759500
КПП 744701001 стр. 006



2a68 44ab 5116 0085 8ce6 20a6 692d 29ea

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
300000		3537		20061	323597
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				3537	3537
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				3537	3537
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)		(3537)		(4479)	(8016)
в том числе:					
убыток (3221)				(4479)	(4479)
переоценка имущества (3222)					(3537)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 008



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
300000				19119	319119
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				5089	5089
в том числе:				5089	5089
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
300000				24208	324208





ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 009



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка) за счет иных факторов	
1	2	3	4	5
Капитал – всего:				
до корректировок	3400			
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410			
исправлением ошибок	3420			
после корректировок	3500			
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401			
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411			
исправлением ошибок	3421			
после корректировок	3501			
по другим статьям капитала:				
до корректировок	3402			
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412			
исправлением ошибок	3422			
после корректировок	3502			

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	3 2 4 2 0 8	3 1 9 1 1 9	3 2 3 5 9 7





1050 8206

ИНН 7707759500

КПП 744701001 Стр. 010



3959 c062 5111 9c35 8269 b4bf 71cd 08ff

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 6 9 7	2 6 1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 1 9 5	1 2 5
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	5 0 2	1 3 6
Платежи – всего	4120	(2 5 6 4)	(7 9 2)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 0 8 6)	(4 0 6)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 4 7)	(1 8 6)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(2 8)	_____
прочие платежи	4129	(3 0 3)	(2 0 0)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 3 3	(5 3 1)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	6 3 5	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 9 0	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 5	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 3 5	_____





ИНН 7707759500

КПП 744701001 стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 6 8	(5 3 1)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 1 5	6 4 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 8 3	1 1 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

