

А. Форма титульного листа списка аффилированных лиц акционерного общества

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Открытое акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции»

(указывается полное фирменное наименование акционерного общества)

Код эмитента: 1 4 7 5 2 – А

на 3 1 1 2 2 0 2 5

(указывается дата, на которую составлен список
аффилированных лиц акционерного общества)

Место нахождения эмитента: **454084, г. Челябинск, ул. Кыштымская, д. 30**

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа акционерного общества
(иного лица, имеющего право действовать от имени акционерного общества без доверенности))

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии
с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес страницы в сети Интернет: **<http://www.nii77.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=30288>**

(указывается адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Генеральный директор

ОАО «Недвижимость и Инвестиции»

(наименование должности уполномоченного лица
акционерного общества)

Дата “ 02 ” января 20 26 г.

И.В. Попов

(подпись)

М.П.

(И.О. Фамилия)

Б. Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

Коды эмитента	
ИНН	7707759500
ОГРН	1117746785837

I. Состав аффилированных лиц на

3	1	1	2	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Попов Игорь Владимирович	Нет письменного согласия физического лица на раскрытие персональных данных	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Лицо имеет право	05.10.2011 25.07.2018 13.05.2025	40,37	40,37

			распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества			
2	Общество с ограниченной ответственностью «МЕГА»	Нет письменного согласия физического лица на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.	23.05.2019	0,00	0,00
3	Общество с ограниченной ответственностью «Строительство и Инвестиции»	454084, г. Челябинск, ул. Кыштымская, д. 30, оф. 1	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.	09.09.2021	42,43	42,43

II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с

0	1
---	---

1	0
---	---

2	0	2	5
---	---	---	---

 по

3	1
---	---

1	2
---	---

2	0	2	5
---	---	---	---

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	Изменение места нахождения аффилированного юридического лица	01.12.2025	01.12.2025

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Общество с ограниченной ответственностью «МЕГА»	454080, г. Челябинск, ул. Володарского, д. 9, помещ. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.	01.12.2025	-	-

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Общество с ограниченной ответственностью «МЕГА»	Нет письменного согласия физического лица на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.	01.12.2025	-	-