

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской (финансовой) отчетности

Аудиторское заключение предназначено:	Акционерам открытого акционерного общества
--	--

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Полное наименование:	Открытое акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции»
Сокращенное наименование:	ОАО «Недвижимость и Инвестиции»
ОГРН	1117746785837
Юридический адрес:	454084, г. Челябинск, ул.Кыштымская, д.30
Почтовый адрес (адрес фактического местонахождения)	454084, г. Челябинск, ул.Кыштымская, д.30

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ:

Полное наименование Аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «АВУАР»
Сокращенное наименование:	ООО «АФ «АВУАР»
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:	Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр Юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. за основным государственным № 1027401864159 от 24.02.2002 г.
Юридический адрес:	454048, г. Челябинск, проспект Победы, 160, оф. 403
Почтовый адрес:	454126, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, 4 этаж
Наименование саморегулируемой организации аудиторов	Член саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России»,
Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов	ОРНЗ 10201001916

Аудитор провел аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Недвижимость и Инвестиции» за 2013 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Недвижимость и Инвестиции» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Недвижимость и Инвестиции» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Ответственность Аудитора заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного аудита. Аудитор проводил аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом суждения Аудитора, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска Аудитором рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ОАО «Недвижимость и Инвестиции», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Аудитор полагает, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

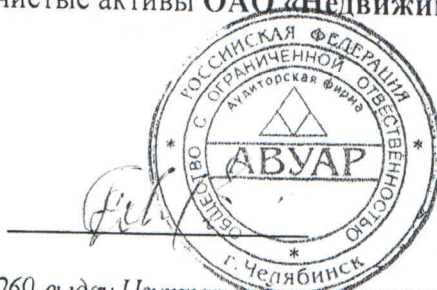
Мнение

По мнению Аудитора, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Недвижимость и Инвестиции» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, Аудитор обращает внимание на следующую информацию: чистые активы ОАО «Недвижимость и Инвестиции» меньше уставного капитала.

Генеральный директор
ООО «АФ «АВУАР»



С.В. Миронов

Данные квалификационного аттестата : № 046269, выдан Центральной аттестационно-лицензионной комиссией Министерства финансов Российской Федерации (протокол № 81 от 25.04.2002 г.)
ОРНЗ : 20201014721

«30» июня 2014 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Организация Открытое акционерное общество "Недвижимость и Инвестиции"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Кыштымская ул, дом № 30

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2013
30300656		
7707759500		
70.3		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 653	21791	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14	14	14
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 667	21805	14
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	623	11	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 104	4 104	-
	Дебиторская задолженность	1230	272 586	190	299 927
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	272 419	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113	8	3
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	277 426	276732	299930
	БАЛАНС	1600	299 093	298537	299944

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300000	300000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1277	-1890	-56
	Итого по разделу III	1300	298 723	298110	299944
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	370	427	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	370	427	-
	БАЛАНС	1700	299 093	298537	299944

Руководитель

(подпись)

Попов Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 марта 2014 г.

Отчет о финансовых результатах

за 23.05.2013 - Декабрь 2013 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Недвижимость и Инвестиции"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Открытое акционерное / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2013
30300656		
7707759500		
70.3		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.05.2013 - Декабрь 2013 г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	14 355	27463
	Себестоимость продаж	2120	(14023)	(27463)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	332	0
	Коммерческие расходы	2210	-	(1010)
	Управленческие расходы	2220	-	(12)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	332	(1022)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	272 419	-
	Прочие расходы	2350	(272 509)	(429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	242	(1451)
	Текущий налог на прибыль	2410	(48)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	194	(1451)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.05.2013 - Декабрь 2013 г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	194	(1451)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Попов Игорь

Владимирович

(расшифровка подписи)

19 марта 2014 г.

Пренумеровано, проиш. уровано
6/11/2016

Иван. Петров

Иван. Петров

0/0

ста (ов)

