



ИНН 7707759500
КПП 770701001 Стр. 001



Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки _____ Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2011

Открытое акционерное общество "Недвижимость и Инвестиции"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.20
Код по ОКПО 30300656
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Попов
Игорь
Владимирович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата

Главный бухгалтер

Медведева
Оксана
Владимировна

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ☐ 0710002 ☐

0710003 ☐ 0710004 ☐

0710005 ☐ 0710006 ☐

с приложением
документов или их копий на _____ листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О. _____ Подпись _____
по г. Москва

23 ЯНВ 2012

ПОЛУЧЕНО

Подпись _____



ИНН 7707759500

КПП 770701001 Стр. 002



D2E2 3925 5081 DC82 B642 018E 1D5A 906F

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 127006

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
перулок и т.п.) Долгоруковская ул

Номер дома
(владения) 35

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса IV/ комн.3



ИНН 7707759500
КПП 770701001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130			
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150			
	Отложенные налоговые активы	1160	1 4		
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	1 4	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 9 9 9 2 7		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3		
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	2 9 9 9 3 0	0	0
	БАЛАНС	1600	2 9 9 9 4 4	0	0



ИНН 7707759500

КПП 770701001 Стр. 004



DA8C F931 5080 C382 77B4 518C FD0D 5D9C

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 0 0 0 0 0		
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка вносовых активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 6)		
	Итого по разделу III	1300	2 9 9 9 4 4	0	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			



ИНН 7707759500

КПП 770701001 Стр. 005



921E 3710 508D 654A F841 D985 2766 91AC

¹ Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520			
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500			
	БАЛАНС	1700	2 9 9 9 4 4	0	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 7707759500

КПП 770701001 Стр. 006



80E5 9F4B 5089 5BA4 0EEC 0BB0 C1DA 2E71

Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(7 0)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 0)	0
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	1 4	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 6)	0
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	(5 6)	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 7707759500

КПП 770701001 стр. 007



70A5 1565 508E 88E0 C3D5 FEBD 18BA 6B4F

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0					0
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



ИНН 7707759500

КПП 770701001 стр. 008



7711 9E7C 5087 7E62 8917 0C96 2B89 2797

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

0

0

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

300000

300000



ИНН 7707759500

КПП 770701001 Стр. 009



A2C5 C9C0 508B E1A8 CA3A 7A96 36A4 E91B

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110		
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи – всего	4120	(7 0)	
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 0)	
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 6)	
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129	(3 4)	
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 0)	
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		



ИНН 7707759500

КПП 7707759500 Стр. 010



2315 AC5A 508A DFFC AC65 D3A7 4EE6 42FF

Наименование показателя 1	Код 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	73	
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312	73	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	73	
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3	
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Открытое акционерное общество
«Недвижимость и Инвестиции»

127006, г. Москва,
ул. Долгоруковская, д. 35, пом. IV, комн. 3.
ИНН 7707759500 ОГРН 1117746785837
тел./факс (495) 784-16-28, e-mail: info@nii77.ru
www. nii77.ru

«20» января 2011г.

в ИФНС №7 по г.Москве

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Организация зарегистрирована 5 октября 2011 года. Основной вид деятельности организации - сдача внаём собственного недвижимого имущества. Уставной капитал организации составляет 300 000 тыс.руб. Уставной капитал ещё полностью не оплачен. Задолженность по оплате уставного капитала составляет 299 927 тыс.руб.

Выручка в организации отсутствует. В штате организации два сотрудника.

Расходы состоят:

- фонд заработной платы за 4 квартал составил 18 тыс.руб;
- отчисления взносов с зарплаты составили 6 тыс.руб;
- права использования программы "Права акционера" 18 тыс.руб.

В отсутствии выручки все расходы организации отнесены к прочим расходам и отражаются в Отчёте о прибылях и убытках в стр. 2350.

Также в стр. 2350 относятся внереализационные расходы:

- госпошлина 20 тыс.руб.;
- услуги банка 6 тыс.руб.;
- прочие 2 тыс.руб.

Убыток организации по данным бухгалтерского учёта за 2011 год составил 70 тыс.руб.

Убыток по данным налогового учёта за 2011 год составил 68 тыс.руб.

В организации применяется ПБУ 18. Отложенный налоговый актив начислен на убыток за 4 квартал в размере 14 тыс.руб.

Генеральный директор
ОАО «Недвижимость и Инвестиции»

И.В. Попов

Главный бухгалтер

О.В. Медведева

